

Søren Skov  
Partner

ssk@holst-law.com  
T +45 8934 1168

J.nr. K6113-0001/220 SSK/BLJ  
ID: 1781

---

Februar 2020

---

## **BOOPGØRELSE**

**I henhold til konkurslovens § 148**

**i**

**SKS 41-20371/16**

**Frank Højgaard Andersen under konkurs**

**Alrøvej 97**

**8300 Odder**

**Fristdag den 7. april 2016**

**Dekretdag den 7. april 2016**

## REDEGØRELSE

Den 7. april 2016 blev Frank Højgaard Andersen, født den 16. april 1974, taget under konkursbehandling ved Skifteretten i Aarhus.

Konkursbegæringen, der ligger til grund for konkursen, blev modtaget i Skifteretten den 7. april 2016. Fristdagen for konkursbehandlingen har således været den 7. april 2016.

Som kurator for konkursboet antog Skifteretten i Aarhus undertegnede advokat Henrik Steen Jensen, Holst, Advokater.

Årsagen til konkursens indtræden skal findes i de generelle nedgangstider for landbruget i 2016, hvilket bevirkede, at driften af landbruget ikke genererede tilstrækkelig indtjening til at servicere de betydelige gældsforpligtelser, som Frank Højgaard Andersen havde påtaget sig.

På baggrund af ovenstående og som følge af, at de udarbejdede driftsbudgetter ikke kunne overholdes, ønskede Frank Højgaard Andersens pengeinstitut ikke længere af stille likviditet til rådighed for driften og pengeinstituttet indgav derfor konkursbegæring til Skifteretten.

Om de enkelte forhold i boet kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Ad Ejendommene Alrøvej 95, Odder Alrøvej 97, Odder, Amstrup Vestergade 4, Odder og del af ejendommen Trustrupvej 34, Hundslund**

Ved konkursens indtræden blev Frank Højgaard Andersens ejendomme sat til salg ved mægler.

Med overtagelsesdag den 1. september 2019 solgte konkursboet ovennævnte ejendomme.

Ejendommene var pantsat og alle udgifter frem til salget er afholdt af panthaver. Da salgsprovenuet ikke overstiger pantehæftelsen, udkommer der ikke provenu til konkursboet, jf. den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 1, 2, 3 og 4.

Panthaver har betalt et panthaverederlag til konkursboet på kr. 375.000 inkl. moms, jf. nedenfor.

### **Ad Ejendommen Murevej 2, 8300 Odder**

Ejendommen, som var udlejet ved konkursens indtræden, blev solgt i fri handel med overtagelsesdag den 1. februar 2019.

Ejendommen var pantsat og alle udgifter frem til salget er afholdt af panthaver. Da salgsprovenuet ikke overstiger pantehæftelsen, udkommer der ikke provenu til konkursboet, jf. den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 5.

Panthaver har betalt et panthavervederlag til konkursboet på kr. 20.000 inkl. moms, jf. nedenfor.

## **Ad Ejendommene Vads Møllevej 60, Odder, Abkjærvej 39B, Odder, Aalstrupvej 63, Odder samt resten af Trustrup34, Hundslund**

Med overtagelsesdag den 12. april 2017 solgte konkursboet ovennævnte ejendomme.

Ejendommene var pantsat og alle udgifter frem til salget er afholdt af panthaver. Da salgsprovenuet ikke overstiger pantehæftelsen, udkommer der ikke provenu til konkursboet, jf. den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 6, 7 og 8.

Panthaver har betalt et panthavervederlag til konkursboet på kr. 650.000 inkl. moms, jf. nedenfor.

## **Ad Landbrugsmaskiner**

Konkursboets maskiner i form af traktorer, vogne, diverse landbrugsmaskiner m.v. blev umiddelbart efter konkursens indtræden vurderet og er solgt løbende under bobehandlingen.

Der er i alt indvundet mere end kr. 1,5 mio. for maskinerne.

Maskinerne var pantsat og salgssummerne er i forlængelse heraf afregnet til panthaver, hvorfor der ikke udkommer provenu til konkurs, jf. den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 9.

Panthaver har betalt et panthavervederlag til konkursboet på kr. 69.000 ekskl. moms for håndtering og salg af maskinerne.

## **Ad Svinebesætningen og markdrift**

Beholdningen af svin på ejendommen er løbende under konkursbehandlingen afviklet. Endvidere fortsatte boet markdriften af jorden frem til salg af jorden den 12. april 2017.

Da svinebesætningen og jorden var pantsat, har panthaver afholdt alle udgifter i forbindelse med driften, herunder lønudgifter til medarbejdere. Alle indtægter ved salg af besæt-

ningen og markdriften er tilgået panthaver, jf. den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 10.

Panthaver har betalt et panthavervederlag til konkursboet på i alt kr. 525.000 ekskl. moms for konkursboets håndtering og driften af besætningen og markerne.

## **Ad Forsikringssag vedrørende driftstab**

Ved konkursens indtræden var der en verserende retssag med et forsikringsselskab vedrørende driftstabserstatning. Kravet var pantsat og boet indtrådte med samtykke fra panthaver i sagen.

Sagen blev forligt i sommeren 2016, hvorefter forsikringsselskabet betalte ca. kr. 3,0 mio. til konkursboet inkl. renter og omkostninger.

Da sagen var pantsat, har panthaver betalt alle udgifter til rådgivere m.v., ligesom panthaver har indvundet forligsbeløbet, jf. den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 11.

Panthaver har betalt et panthavervederlag til konkursboet på kr. 69.000 ekskl. moms for håndtering af sagen.

## **Ad Vindmølleprojekt**

Odder Kommune vedtog i efteråret 2019 en lokalplan, der muliggjorde opførelse af 2. stk. vindmøller på ejendommen Oddervej 37.

Projektet var pantsat og efter aftale med panthaver blev projektet udbudt til salg. Efter de sidste godkendelser fra Natur- og Miljøklagenævnet forelå, blev projektet solgt for ca. kr. 5,5 mio.

Panthaver har betalt alle udgifter i forbindelse med håndteringen af projektet, og salgssummen er afregnet til panthaver, jf. den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 12

Panthaver har betalt et panthavervederlag til konkursboet på kr. 250.000 inkl. moms for håndtering og salg af projektet.

## **Ad Momsrefusion for tiden før konkursens indtræden**

Der er indberettet og hjem søgt moms for tiden frem til konkursens indtræden.

Skat har efter modregning af gæld til Skat udbetalt kr. 384.529,09, hvilket beløb fremgår af den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 13.

## **Ad Ristorno og refusioner m.v.**

Ved konkursens indtræden blev alle forsikringer opsagt og der blev tegnet nye forsikringer for konkursperioden.

Der er i forlængelse heraf indbetalt kr. 154.634,88 i ristorno pr. dekret dag fra forsikrings-selskab.

Endvidere er der indvundet i alt kr. 16.003,43 i lønrefusioner m.v. pr. dekret, ligesom der er indvundet kr. 37.266,48 fra forsyningsselskaber i forbindelse med flytteopgørelser pr. konkursdagen.

Det samlede indvundne beløb på kr. 207.904,79 er medtaget i den efterfølgende opgørelse under aktiv nr. 14.

## **Ad Betalingsrettigheder**

Konkursboets betalingsrettigheder, som blev solgt sammen med ejendommene, er frie midler og der er i alt indvundet kr. 255.000 til konkursboet.

Beløbet er medtaget i opgørelsen nedenfor under aktiv nr. 15.

## **Ad Panthaververdier**

Som nævnt ovenfor har pant haverne løbende indbetalt pant haver verdier til konkursboet for håndtering og salg af de pantsatte aktiver.

Der er i alt modtaget kr. 1.958.000 i pant haver verdier, jf. opgørelsen nedenfor under aktiv nr. 16.

## **Ad Konkursboets momsforhold**

Afvikling af konkursboets aktiviteter har omfattet såvel momspligtige som ej momspligtige aktiviteter.

Undertegnede har ved fastsættelse af kuratorsalæret vurderet, at arbejdet med administration og salg af ejendommene samt arbejdet og salget af vindmølleprojektet vedrører ikke momspligtige aktiviteter, mens arbejdet med salg af maskiner, arbejdet med forsikrings sagen samt arbejdet med den løbende drift udgør momspligtige aktiviteter.

I konsekvens heraf er der ikke momsfradrag for kr. 1.036.000 af det samlede kuratorsalær på kr. 1.975.000 ekskl. moms, men alene for resten kr. 939.000 ekskl. moms.

## **Ad fordringsprøvelse**

I boet har der været afholdt møder på mit kontor vedrørende fordringsprøvelser henholdsvis den 10. april 2017, den 25. oktober 2018 og den 10. april 2019.

Forud for mødet vedrørende fordringsprøvelse har der været indrykket annonce i Statstidende om mødet, ligesom der er udarbejdet indstillingsliste og referat af mødet.

I boet er der anmeldt og godkendt § 95 krav på i alt kr. 337.430,27 fra Skat og Lønmodtagernes Garantifond, hvilke krav alle er godkendt og udloddet.

Der var i alt anmeldt § 97 krav i konkursboet på kr. 121.341.582,13. Forud for mødet vedrørende fordringsprøvelserne blev nogle af kreditorerne kontaktet og anmodet om at nedskrive/tilbagekalde deres krav, hvilket resulterede i, at i alt kr. 76.543.223,44 blev tilbagekaldt.

De resterende anmeldte § 97 krav på kr. 44.798.358,69 blev godkendt.

\*\*\*\*\*

Kreditorerne er løbende under konkursperioden blevet holdt orienteret om afviklingen af boet ved udsendelse af i alt 9 cirkulæreskrivelser, hvilke cirkulæreskrivelser tillige er fremsendt til Skifteretten i kopi.

Sammen med cirkulæreskrivelserne er der til kreditorerne med kopi til Skifteretten udsendt § 125, stk. 1 opgørelse (28. april 2016) og § 125, stk. 2 opgørelse (18. august 2016), § 125, stk. 4 opgørelser (10. marts 2017, 10. august 2017, 8. februar 2018, 28. august 2018, 14. februar 2019 og den 13. august 2019).

Den udsendte § 125, stk. 2 opgørelse blev endvidere i overensstemmelse med konkurslovens bestemmelser herom sendt til Skatteforvaltningen med henblik på stillingtagen derfra til, om boet anses for skattepligtigt efter konkursskatteloven.

Da der ikke fra Skat er modtaget afgørelse om boets skattepligt inden 3 måneder efter Skat modtagelse af § 125, stk. 2 opgørelsen, er boet ikke skattepligtigt.

På Skifterettens foranledning har der den 19. april 2016 været indrykket annonce i Statstidende angående bekendtgørelse om konkursens indtræden med opfordring til kreditorerne om at anmelde eventuelle krav med dokumentation over for kurator.

Møder til prøvelser af fordringer har været afholdt på mit kontor henholdsvis den 10. april 2017, den 25. oktober 2018 og den 10. april 2019.

Indkaldelser til møderne vedrørende fordringsprøvelser har været indrykket i Statstidende henholdsvis den 14. marts 2017, den 10. oktober 2018 og den 16. februar 2019.

Undertegnede advokat Henrik Steen Jensen blev af Skifteretten beskikket som kurator på skiftesamlingen den 7. april 2016. Der har ikke været fremsat krav fra kreditorer om afholdelse af møde med henblik på kuratorvalg og eventuelt kreditorudvalg.

Kurators sikkerhedsstillelse blev af Skifteretten ved konkursens indtræden fastsat til kr. 750.000. Sikkerhedsstillelsen blev efter anmodning fra mit kontor den 14. juni 2019 forhøjet til kr. 1,4 mio.

Sikkerhedsstillelsen har været berigtiget ved tegning af kautionsforsikring i Codan under police nr. 682 029517 8.

For så vidt angår årsagen til konkursens indtræden henvises til de foran i indledningen anførte bemærkninger.

Skyldneren er ved brev af 28. september 2018 fra mit kontor blevet oplyst om mulighederne for gældssanering. Skyldneren har i forlængelse heraf den 30. oktober 2019 opnået gældssanering, hvilken sag blev ført under SKS 43-20373/2019. Omkostningerne til gældssaneringen belaster nærværende konkursbo med kr. 34.768,75, jf. opgørelsen nedenfor under passiv nr. 21.

Under bobehandlingen er jeg ikke stødt på dispositioner, der efter min opfattelse kan omstødes, ligesom jeg ikke er stødt på forhold, som efter min opfattelse kan gøres til genstand for politimæssig efterforskning.

Endeligt har jeg ikke fundet forhold, som indikerer, at der er belæg for at iværksætte skridt med henblik på at pålægge skyldneren konkurskarantæne.

Der kan herefter i boet udfærdiges følgende opgørelse:

# Regnskab

## Aktiver

Reg.	Blg			
1		<b>Ejendommen Alrøvej 95, 8300 Odder</b>		
		Ejendommen blev solgt sammen med Alrøvej 97, Trustrupvej 34 og Amstrup Vestergade 4.		
		Ejendommen var pantsat. Ejendommen er solgt i fri handel uden friværdi til konkursboet, hvorfor til boet udkommer	kr.	0,00
2		<b>Ejendommen Alrøvej 97, 8300 Odder</b>		
		Ejendommen blev solgt sammen med Alrøvej 95, Trustrupvej 34 og Amstrup Vestergade 4.		
		Ejendommen var pantsat. Ejendommen er solgt i fri handel uden friværdi til konkursboet, hvorfor til boet udkommer	kr.	0,00
3		<b>Ejendommen Amstrup Vestergade 4, 8300 Odder</b>		
		Ejendommen blev solgt sammen med Alrøvej 95, Alrøvej 27 og Trustrupvej 34		
		Ejendommen var pantsat. Ejendommen er solgt i fri handel uden friværdi til konkursboet, hvorfor til boet udkommer	kr.	0,00
4		<b>Ejendommen Trustrupvej 34, 8350 Hundslund</b>		
		Ejendommen blev solgt sammen med Alrøvej 95, Alrøvej 27 og Amstrup Vestergade 4.		
		Ejendommen var pantsat. Ejendommen er solgt i fri handel uden friværdi til konkursboet, hvorfor til boet udkommer	kr.	0,00
5		<b>Ejendommen Murervej 2, 8300 Odder</b>		
		Ejendommen blev solgt i fri handel		
		Ejendommen var pantsat, og da salgsprisen ikke oversteg pantet, udkommer der ikke procenu til boet	kr.	0,00
6		<b>Ejendommen Vads Møllevej 60, 8300 Odder</b>		
		Ejendommen blev solgt sammen med Trustrup 34 (rest), Aalstrupvej 63, Aakjærvej 39B og Oddervej 37		
		Ejendommen var pantsat, og da salgsprisen ikke oversteg pantet, udkommer der ikke procenu til boet	kr.	0,00



7	<p><b>Ejendommen Abkjærvej 39B, 8300 Odder</b></p> <p>Ejendommen blev solgt sammen med Trustrup 34 (rest), Aalstrupvej 63, Vads Møllevej 60 og Oddervej 37</p> <p>Ejendommen var pantsat, og da salgsprisen ikke oversteg pantet, udkommer der ikke procenu til boet</p>	kr.	0,00
8	<p><b>Ejendommen Aalstrupvej 63, 8300 Odder</b></p> <p>Ejendommen blev solgt sammen med Trustrup 34 (rest), Abkjærvek 39B, Vads Møllevej 60 og Oddervej 37</p> <p>Ejendommen var pantsat, og da salgsprisen ikke oversteg pantet, udkommer der ikke provenu til boet</p>	kr.	0,00
9	<p><b>Landbrugsmaskiner</b></p> <p>Konkursboets beholdning af maskiner er løbende under konkursbehandlingen solgt til diverse.</p> <p>Landbrugsmaskinerne var pantsat, hvorfor der til boet, bortset fra panthaververderlag, jf. nedenfor, udkommer</p>	kr.	0,00
10	<p><b>Besætning og markdrift</b></p> <p>Konkursboets grisebesætning er løbende under konkursbehandlingen afviklet</p> <p>Besætningen var pantsat, hvorfor der til boet, bortset fra panthaververderlag, jf. nedenfor, udkommer</p>	kr.	0,00
11	<p><b>Forsikringssag vedrørende driftstab</b></p> <p>Sagen blev forligt. Da sagen var pantsat, udkommer der til boet, bortset fra panthaververderlag, jf. nedenfor,</p>	kr.	0,00
12	<p><b>Vindmølleprojekt</b></p> <p>Vindmølleprojektet var pantsat, hvorfor der til boet, bortset fra panthaververderlag, jf. nedenfor, udkommer til boet</p>	kr.	0,00
13	<p><b>Momsrefusion for tiden før konkursen</b></p>		
3	Indbetat af Skat	kr.	384.529,09

14	<b>Ristorno m.v.</b>		
	5	Indbetalt af Topdanmark, ristorno pr. dekret	kr. 149.961,40
	6	Indbetalt af Odder Kommune, lønrefusion	kr. 15.544,00
	16	Flytteopgørelse pr. dekret, el, Alrøvej 90	kr. 188,33
	18	Ristorno vedrørende køretøj	kr. 4.673,48
	22	Flytteopgørelse pr. dekret, vand, diverse ejendomme	kr. 37.078,15
	31	Refusion pr. dekret, ATP	<u>kr. 459,43</u> kr. 207.904,79
15	<b>Indvundne betalingsrettigheder</b>		
	39	Indvundet i forbindelse med salg af ejendomme	kr. 5.000,00
	40	Indvundet i forbindelse med salg af ejendomme	<u>kr. 250.000,00</u> kr. 255.000,00
16	<b>Indvundne panthavervederlag</b>		
	A1	Indbetalt af panthaver vedr. salg af maskiner	kr. 69.000,00
	A2	Indbetalt af panthaver vedr. forsikrings sagen	kr. 69.000,00
	A3	Indbetalt af panthaver vedr. driften	kr. 425.000,00
	A4	Indbetalt af panthaver vedr. driften	kr. 100.000,00
	A5	Indbetalt af panthaver vedr. vindmølleprojektet	kr. 250.000,00
	A6	Indbetalt af panthaver, salg af flere ejendomme	kr. 375.000,00
	A7	Indbetalt af panthaver, salg af flere ejendomme	kr. 650.000,00
	A8	Indbetalt af panthaver, salg af Murevej	<u>kr. 20.000,00</u> kr. 1.958.000,00
		<b>AKTIVER I ALT INKL. MOMS</b>	<b>kr. 2.805.433,88</b>
		Heri fragår udgående moms for konkursperioden (ekskl. moms vedrørende pantsatte aktiver)	<u>kr. 0,00</u>
		<b>AKTIVER I ALT EKSKL. MOMS</b>	<b>kr. 2.805.433,88</b>

## Passiver

Reg. *Omkostninger ifb. med konkursbehandlingen*

### 17 **Kautionsforsikring ved Codan Policenr. 682 029517 8**

9	For perioden 20.06.2016 til 16.06.2018	kr.	1.400,00	
36	For perioden 320.06.2018 til 19.06.2019	kr.	1.420,56	
48	For perioden 20.06.2019 til 19.06.2020	kr.	<u>2.132,22</u>	4.952,78

### 18 **Annoncer i Statstidende**

2	19.04.2016 - dekretsafsigelse (moms heraf kr. 56)	kr.	281,25	
23	14.03.2017- fordringsprøvelse (moms heraf kr. 37)	kr.	187,50	
37	10.10.2018- fordringsprøvelse (moms heraf kr. 37)	kr.	187,50	
42	16.02.2019- fordringsprøvelse (moms heraf kr. 37)	kr.	187,50	
	Afsat til afsluttende bekendtgørelse (moms heraf kr. 37)	kr.	<u>187,50</u>	1.031,25

### 19 **Diverse udgifter i konkursboet**

1	Gebyr, konkursbegæring	kr.	750,00	
7	Adresseoplysning	kr.	30,00	
8	Forsikring, køretøj	kr.	<u>15.047,61</u>	15.827,61

### 20 **Tilskrevne negative renter**

43	Negative renter pr. 31.03.2019	kr.	1.696,99	
49	Negative renter pr. 30.06.2019	kr.	3.480,05	
56	Negative renter pr. 30.09.2019	kr.	3.509,06	
57	Negative renter pr. 31.12.2019	kr.	4.661,52	
45/53	Refusion af negative renter fra panthaver	kr.	-2.597,28	
	Anslåede negative renter frem til skæringsdagen	kr.	<u>5.000,00</u>	15.750,34

21	60	Betalt Skifterettens medhjælper vedr. gældssaneringsagen	kr.	34.768,75
22		<b>Kuratorsalær</b>		
		Afsat til kuratorsalær uden momsfradrag	kr.	1.295.000,00
		Afsat til kuratorsalær med momsfradrag (moms heraf kr. 234.750)	kr.	<u>1.173.750,00</u>
			kr.	2.468.750,00
23		Skifteafgift, 1 % af aktiver, dog maksimalt	kr.	<u>10.000,00</u>
		PASSIVER I ALT INKL. MOMS	kr.	<b>2.551.080,73</b>
		Heri fragår indgående moms for konkursperioden	kr.	<u>234.954,00</u>
		<b>PASSIVER I ALT EKSKL. MOMS</b>	kr.	<b>2.316.126,73</b>
		AKTIVER I ALT	kr.	2.805.433,88
		PASSIVER I ALT	kr.	<u>2.316.126,73</u>
		<b>BOBEHOLDNING</b>	kr.	<b><u>489.307,15</u></b>

**Anmeldte, godkendte og betalte §95 krav**

59	GB 1, Lønmodtagernes Garantifond	kr.	291.314,45
58	GB 2, Skat	kr.	<u>46.115,82</u>
		kr.	337.430,27
	<b>BOBEHOLDNING HEREFTER</b>	kr.	<b>151.876,88</b>

Der er anmeldt og godkendte § 97 krav på i alt kr. 44.798.358,69

$$151.876,88 : 44.798.358,69 = 0,339023313 \%$$

Der udlodes til anmeldte og godkendte § 97 krav, der udløser en dividende på kr. 300 eller mere, hvorefter kreditormassen udgør kr. 44.437.225,82, således dividenden bliver:

$$151.876,88 : 44.437.225,82 = 0,341778491 \%$$

Der udloddes i henhold til vedhæftede udlodningsliste.

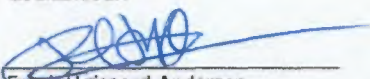
Der bliver ingen dækning til krav med lavere status end § 97.

Under henvisning til konkurslovens § 148, stk. 2, erklærer undertegnede kurator på tro og love, at der mig bekendt ikke findes yderligere til indtægt for boet.

Aarhus, den 17/2 2020

  
\_\_\_\_\_  
Advokat, Henrik Steen Jensen

Odder, den 14/2 2020  
Godkendt af:

  
\_\_\_\_\_  
Frank Højgaard Andersen

#### **Kontantafstemning**

Separat klientkonto kan hæves med	kr.	2.401.027,38
Momstilgodehavende	kr.	<u>234.787,00</u>
I alt	kr.	2.635.814,38

Beløbet anvendes således:

Skifteafgift	kr.	10.000,00
Afsluttende bekendtgørelse i Statstidende	kr.	187,50
Anslåede negative renter frem til skæringsdagen	kr.	5.000,00
Kuratorsalær inkl. moms	kr.	2.468.750,00
Udlodning til § 97 krav	kr.	<u>151.876,88</u>
I alt	kr.	2.635.814,38

**UDLODNINGSLISTE - § 97 krav**

GB	Anmelder	Godkendt	Dividende	Til udlodning
2	Gældsstyrelsen	2.920.872,98	0,341778491%	9.982,92
9	Aura A/S	99.712,82	0,341778491%	340,80
10	Nordea Danmark	41.134.000,00	0,341778491%	140.587,16
23	Birgitte Andersen	172.091,74	0,341778491%	588,17
25	OK a.m.b.a	110.548,28	0,341778491%	377,83
		44.437.225,82		151.876,88