

Invitation til gå-hjem-møde

Den 5. december 2019, kl. 15.00-17.00 i Aarhus

Den delegerede bygherremodel – muligheder og begrænsninger

Blandede boligområder

Der har de senere år været øget fokus på at forbedre rammevilkårene for etablering af blandede boligområder. Bl.a. har fokus været at sikre, at der bliver etableret almene boliger i forbindelse med byudviklingsprojekter. En ændring af planloven har nu muliggjort, at nogle nye byområder kan reserveres til almene boliger i lokalplanen.

Den nuværende lovgivning medfører dog trange kår for samarbejdet mellem almene boligforeninger og private developere om opførelse af almene boliger, da almene boligforeninger ikke kan erhverve nøglefærdigt byggeri. De skal selv varetage bygherrolleren. Dette problem er i flere tilfælde de seneste år blevet løst ved, at developere ved brug af "den delegerede bygherremodel" overtager en række af den almene boligorganisations bygherreforpligtelser. Indtil nu har der ikke været klar lovhemmel til at bruge denne model. Der har derfor været en del usikkerhed om både anvendelsesområde og de nærmere rammer for brugen af den.

Nyt lovforslag

I foråret 2019 kom regeringen med et nyt lovforslag om ændring af almenboligloven for at sikre klarhed om disse forhold. Lovforslaget bortfaldt dog på grund af folketingsvalget. Den 2. oktober 2019 blev lovforslaget igen fremsat, og det er planen, at Folketinget skal 3. behandle forslaget den 28. november 2019.

Der er bred politisk opbakning til forslaget. Det forventes derfor, at det bliver vedtaget og træder i kraft fra den 1. januar 2020.

Juridiske problemstillinger

Den delegerede bygherremodel berører juridiske problemstillinger med relation til almenboligret, fast ejendom, udbuds- og entrepriseret – med andre ord en række discipliner, som vi hos Holst, Advokater har stor både interesse i og berøring med.

Den delegerede bygherremodel forudsætter tillid blandt og nært samarbejde mellem alle involverede aktører, når alment byggeri skal gennemføres i forbindelse med byudviklingsprojekter.

Invitation

Vi vil meget gerne invitere klienter og samarbejdspartnere til et arrangement om den delegerede bygherremodel, hvor flere af de relevante aktører vil give deres besyv med om modellen.

Tilmelding

Af praktiske årsager beder vi om tilmelding til Runa Hendriksen på e-mail ruh@holst-law.com senest den 3. december 2019. Pladser fordeles efter først-til-mølle-princippet.

Arrangementet er gratis.

Vi glæder os til at se dig!

Arrangementet afholdes på følgende tidspunkt:

Dato: 5. december 2019 kl. 15-17

Sted: Holst, Advokater, Hans Broges Gade 2, 8000 Aarhus C

Program

- Kl. 15:00 Velkomst – kaffe & kage
- Kl. 15:10 Lovgivers tanker omkring den delegerede bygherremodel/v Elmir Tartic, chefkonsulent hos Transport- og Boligministeriet og medforfatter til lovforslaget om den delegerede bygherremodel
- Kl. 15.50 Forventninger til modellen set fra developers perspektiv/v Frederik Østergaard Kristiansen, projektudvikler hos MT Højgaard
- Kl. 16.20 Muligheder og faldgruber ved modellen set fra bygherrens perspektiv v/ Svend Bjerregaard, Partner hos Holst, Advokater
- Kl. 16.50 Opsamling og afrunding
- Kl. 17.00 Arrangementet slutter.